
***Réhabilitation d'un immeuble
60, rue Pomme de Pin - TOULON***



Le conseil en gestion du patrimoine
immobilier et financier



Opération de réhabilitation d'un immeuble de 8 logements et 1 commerce dans le centre ville de TOULON.

Les logements et les commerces étaient tous occupés. La Réhabilitation a eu lieu avec les locataires en place.

Montant des travaux : 336 650€

- Subventions :
- ville : 64 000 €
 - état : 150 000 €
 - CAF : 22 763 €
 - TPM : 35 913 €
- 272 676 €

- Surface habitable :
- logements : 288 m²
 - commerce : 60 m²
- 348 m²



2B Associés a accompagné le propriétaire tout au long de l'opération, de l'acquisition jusqu'à la réception des travaux.



Travaux extérieurs:

- façades
- remplacement de volets
- remplacement des descentes d'eau pluviale
- révision de la toiture
- remplacement de l'enseigne du commerce
- remplacement de l'éclairage de l'enseigne
- déplacement du climatiseur du commerce



Travaux des parties communes:

- minuterie
- interphone
- antenne collective avec parabole
- boîtes aux lettres
- peintures
- reprise des sols
- création de gaines techniques
- colonne EDF, eau, eaux usées, téléphone
- remplacement de la verrière
- reprise d'éléments de structure en toiture
- trappe de désenfumage (sécurité incendie)
- isolation thermique des combles



Travaux des parties privées:

- installation électrique
- plomberie
- remplacement des sanitaires
- mise en place de chauffages électriques
- remplacement des revêtements de sol
thermoplastique en salle de bains
parquet bois dans les autres pièces
- faïences dans les salles de bains et cuisines
- peintures
- remplacement des menuiseries intérieures
- remplacement des menuiseries extérieures
(double vitrage)
- recloisonnement
- doublage des murs extérieurs
(isolation thermique)





Réhabilitation totale de l'immeuble avec création de salles de bains...





... et de cuisines.

